

WYKAZ NR DT.40-22/1-2-ŁN

z dnia 11.01.2022

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późn. zm.) Prezes Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w ramach kontynuacji, lokal użytkowy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obręb Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/12 o powierzchni 238 m ² - lokal nr 3/11 o powierzchni 30 m ²	działalność gospodarcza	najem	6 zł/ m ²
2.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/13, o powierzchni 280 m ² - lokal nr 3/46a o powierzchni 27,71 m ²	działalność gospodarcza	Najem	10 zł/ m ²

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, internet, wywóz odpadów).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony- do dnia 30 czerwca 2022 r.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 11.01.2022 r. do dnia 2.02.2022r.**

Z up. Prezydenta Miasta
Inż. Andrzej Nowak
Przewodniczący Zarządu
ZTW Sp. z o.o.